

8月8日(日)

第2回セミナー 建物管理のための管対協方式

～計画修繕の品質向上と修繕周期の長期化を目ざす建物定期点検～

7月11日の第1回セミナーでは、「二つの古い」を克服し、管理費等の値上げをせずに適切な管理を続けていくために、次のような管理コスト低減化の方法を提案しました。

- ①修繕周期の長期化
- ②工事時期の集約化
- ③ランニングコスト重視によるトータルコストの低減化
- ④施設改良による管理コスト削減

そして、これらを実現していくためには、計画修繕工事の品質向上が必要で、そのための条件として指摘された事項のうち

- ①各部位の材質、劣化状況に最も適した材料・工法の選択
- ②工事後の点検・補修・管理が定期的実施され、且つ技術的に適正な方法であること

以上2項目の条件を実現していくための「建物定期点検」をテーマに、次回8月8日の第2回セミナーを開催いたします。猛暑の時期ではありますが、多数ご参加いただきますようご案内申し上げます。

記

日時： 2010年 8月 8日 (日)

午後1:30～4:30

会場： 京都労働者総合会館 (ラポール京都) 4階 第1会議室

京都市中京区壬生仙念町30-2 電話 075-801-5311

テーマ： 日常管理への取り組み ～建物定期点検～

- ①管理組合による建物自主点検
- ②工事業者による建物定期点検

主催： NPO法人 京滋マンション管理対策協議会
(略称・管対協)

TEL：075-351-7421
FAX：075-371-1564

共催： NPO法人 マンションセンター京都

参加申込： お電話で申し込んでいただくか、別紙の
申込用紙を管対協事務局あてFAXして
いただきますようお願いいたします。



<アクセス>

阪急電車・「西院」駅より四条通を東へ徒歩5分
市バス・「四条御前」バス停より徒歩1分

【今後の予定】第3回管対協セミナー 9月12日(日)

FAX送信先

075-371-1564

NPO法人 京滋マンション管理対策協議会

8月8日(日)

管対協セミナー 2010

第2回 建物管理のための管対協方式を考える

参加申込書

FAX送り先・・・・・・・・・・・・・・・・FAX: 075-371-1564 (管対協事務局)

電話でお申込みの場合は・・・・・・・・TEL: 075-351-7421 (管対協事務局)

マンション名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	
参加者氏名	