

8月7日(日)

小規模マンション懇談会を開きます!

再開第2回(通算第13回)小規模マンション懇談会のご案内

前回は、各管理組合の近況を報告し合いましたが、大規模修繕の実施にあたって借金をした管理組合や、2回目以降の大規模修繕の資金が不足しているところや、積立金の値上げを予定しているところなど管理組合財政のひっ迫状況が明らかになりました。そうした状況を踏まえて、そのようになった原因を究明する意見交換が活発なわれ、その一つが管理会社に財布と情報を握られているとの指摘がありました。

そうした問題を解決していくための方法として、第1期の小規模マンション懇談会で議論された「ネットワーク型共同管理」の構想を進めていくことがあらためて確認されました。

今回の小規模マンション懇談会では、2009年春に委託管理から自主管理に移行したシャトー銀閣から、移行プロセスで経験されたことを中心に報告をしていただくほか、この懇談会が目標としている「ネットワーク型共同管理」についての説明と意見交換を行ないたいと思っております。猛暑の折りではありますが、多数ご参加いただきますようご案内申し上げます。

～ 再開第2回(通算第13回)小規模マンション懇談会 ～

日時：2011年8月7日(日) 午後1:30～4:00

会場：マンションセンター京都セミナールーム 裏面略図参照
(下京区松原通高倉東入ル三洋ビル3階)

テーマ：①シャトー銀閣からの報告 ～委託管理から自主管理へ移行して～
②ネットワーク型共同管理についての説明と意見交換

対象：戸数50戸以下の小規模マンション

参加申込：裏面の申込用紙に必要事項記入のうえ管対協事務局あてFAXして下さい。