

10月9日（日）

小規模マンション懇談会を開きます！

再開第3回(通算第14回)小規模マンション懇談会のご案内

シャトー銀閣では自主管理移行への要因は「二つの老い」の進行

前回の小規模マンション懇談会では、添付の記録にあるようにシャトー銀閣における委託管理から自主管理への移行について報告していただきました。自主管理へ移行することになっていった大きな要因は、「二つの老い」の進行でした。

管理会社を通じた各管理業務の契約から管理組合の直接契約に移行する際には、各委託業者との契約内容の変更や各委託業務に対する管理組合の立会いなどの問題に対応が迫られたとの報告がありました。他方、委託管理の時には、下請けに任されている各戸別業務の内容や金額は、まったくわからなかったが、自主管理に移行してそれらを、管理組合がすべて把握できるようになったことも報告されました。また、それらの経験を通じて、各委託業務を契約する際のモデル契約書があれば助かる、という指摘もありました。

今回は、下記のように10月9日（日）に行われる予定で、ルイシャトレ御池からの報告を中心に行います。多数の小規模マンションの参加をお待ちしております。

～ 再開第3回(通算第14回)小規模マンション懇談会 ～

日時：2011年10月9日（日）午後1：30～4：00

会場：マンションセンター京都セミナールーム 裏面略図参照
(下京区松原通高倉東入ル三洋ビル3階)

テーマ：①ルイシャトレ御池からの報告 ～管理組合自立に向けての取り組み～
②委託管理の問題点とネットワーク型共同管理に向けての意見交換

対象：戸数50戸以下の小規模マンション

参加申込：裏面の申込用紙に必要事項記入のうえ管対協事務局あてFAXして下さい。