

2011年10月19日

関係各管理組合理事長 各位

NPO 法人京滋マンション管理対策協議会
代表幹事 谷垣千秋

第6回公社分譲マンション懇談会のご案内

10月も半ばを過ぎ秋の訪れを感じる今日このごろです。会員の皆さまにおかれましては、お元気にお過ごしのことと思います。

町内会的管理組合から業務組織としての管理組合へ

さて、今年1月から隔月に開催しております公社分譲マンション懇談会も、早や第6回となりました。「二つの老い」のほか高経年マンションが抱える課題を着実に解決していくために、管理組合は町内会的管理組合から、業務組織としてしっかりと管理の仕事を担っていける管理組合に脱皮すべき時期にさしかかっています。

高経年化してますます難しくなる建物管理、それを担う管理組合の運営も難しさを増しています。管理組合の改革を先延ばしにすることなく、今こそ着実な改革を進めていかなければなりません。

次回11月13日の公社分譲マンション懇談会では、役員体制をテーマに役員任期、選出方法など現状の管理組合体制にメスを入れていきたいと思っております。

ご多用の折りとは思いますが、何卒多数ご参加いただきますようご案内申し上げます。

第6回公社分譲マンション懇談会

日時：2011年11月13日（日）13：30

会場：マンションセンター京都セミナールーム（下京区松原通高倉東入る三洋ビル3階）

テーマ： 役員体制（任期も含めて）の改革
 役員の選出方法

参加対象：京都府及び京都市住宅供給公社分譲マンション管理組合